

## סביבות ייעוץ, משרד לייעוץ ותכנון סביבתי - פרופיל חברה

סביבות ייעוץ ותכנון סביבתי בע"מ, הינו משרד לייעוץ ותכנון סביבתי המספק שירותי ייעוץ סביבתי וכתובת תכניות בתחומים סביבתיים. אנו מספקים שירותי תכנון סביבתי, ליווי תכניות בניין עיר, תכניות מתאריות וכתובת חו"ד ותסקירי השפעה על הסביבה, עבור גופים ציבוריים ופרטיים.

אנו מאמינים כי ייעוץ סביבתי מקצועי מקנה לחברות ולרשויות ערך מוסף כלכלי וכלים טובים יותר לביצוע פרויקטים. העקרונות המנחים אותנו הינם עקרונות של קיימות ושל שימוש מושכל במשאבי טבע.

המשרד פועל משנת 2012 ומנוהל ע"י אודי בר לבב, יועץ סביבתי, מוסמך בניהול משאבי טבע וסביבה, חבר באיגוד המתכננים ובאיגוד יועצי הסביבה. מנוהל ע"י אודי בר לבב, יועץ סביבתי, מוסמך ניהול משאבי טבע, חבר באיגוד המתכננים ובאיגוד יועצי איכות הסביבה.

### רקע מקצועי רלוונטי:

אודי בר לבב, יועץ סביבתי. מנהל משרד לייעוץ סביבתי ('סביבות ייעוץ'). בוגר מדעי החיים באוניברסיטה העברית (BS.c) התמחות באקולוגיה. ותואר שני בניהול משאבי טבע באוניברסיטת חיפה (M.A.). עם התמחות בניהול מדיניות אנרגיה, אוניברסיטת חיפה (2011). הסמכת ממונה פסולת בניין, מכון התקנים, 2016. בעל ניסיון מקצועי בעבודה בחברת "טבע" ככימאי אנליטי ובחברת שחף תכנון סביבתי

איתנו עובדים : אמיתי צוראל - יועץ סביבתי. אינג' מיכאל זלבה - אקוסטיקה, אקולוגים, אדריכלי נוף, הידרולוגים ומומחים נוספים.



טל': 02-5612574    פקס: 153-25612574    דוא"ל: mail@svivot.co.il

## נסיון בפרוייקטים: דוגמאות לעבודות בהן ביצעה החברה ליווי סביבתי ושירותי ייעוץ

### 1. ליווי תכנית אב להתחדשות עירונית עבור שכונת קריית חיים, חיפה :

אפריל 2019: ליווי ובתיבת מסמכים עבור תכנית אב להתחדשות עירונית, ייעוץ וליווי סביבתי כולל בתיבת מסמכי התכנית. שטח התכנית כ-1,000 דונם. התכנית כללה ביצוע סקר היסטורי וליווי סקר הקרקע לבחינת תיחום זיהום הקרקע. העבודה כללה הביטי סביבה רבים כגון, אקולוגיה, זיהום אוויר, רעש, זיהום קרקע ועוד. העבודה בוצעה עבור הרשות להתחדשות עירונית במשרד השיכון ועבור עיריית חיפה

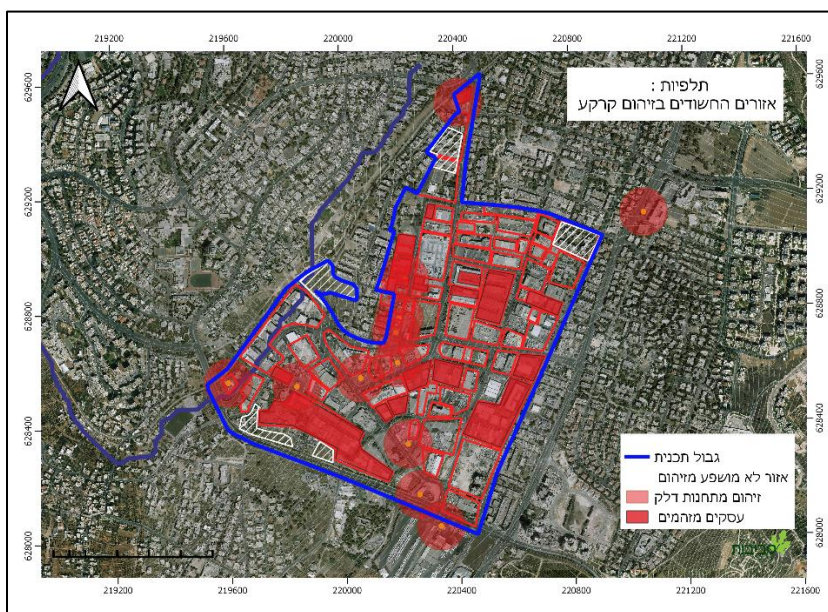
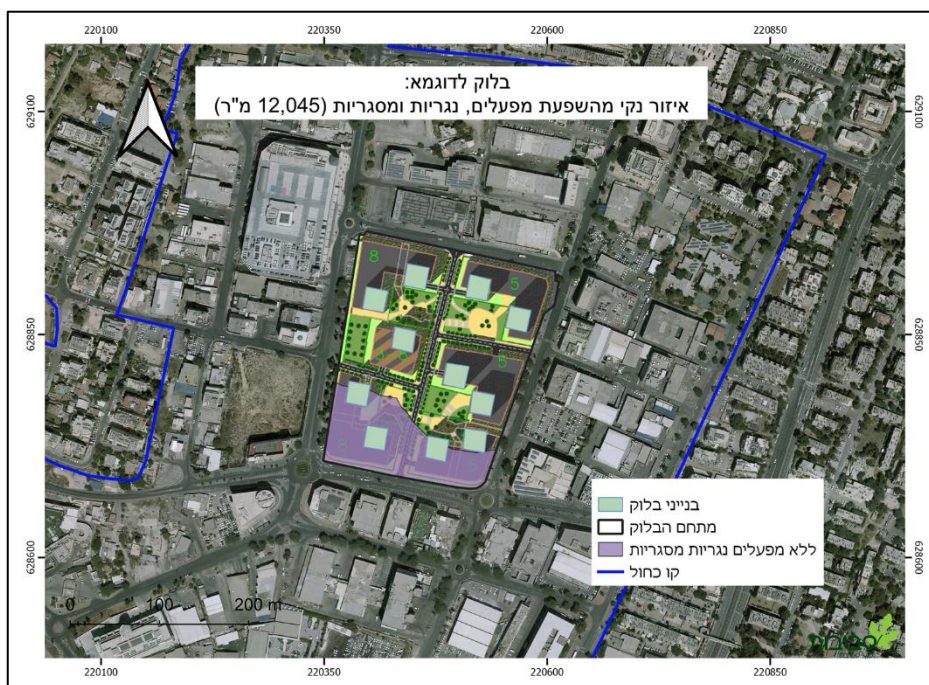


מזמין העבודה: הרשות להתחדשות עירונית במשרד השיכון.



## 2. ליווי תכנית אב לשכונת תלפיות המתחדשת, ירושלים :

2019- : ליווי וכתובת מסמכים עבור תכנית האב החדשה לשכונה. שטח התכנון כ-1,200 דונם. העבודה כללה הביטי סביבה רבים כגון, אקולוגיה, זיהום אוויר, רעש, זיהום קרקע, מיפוי מפורט ויצירת תקנון הקושר את שלביות הביצוע להיבטים הסביבתיים של התכנית. העבודה בוצעה עבור הרשות לפיתוח ירושלים ועיריית ירושלים.

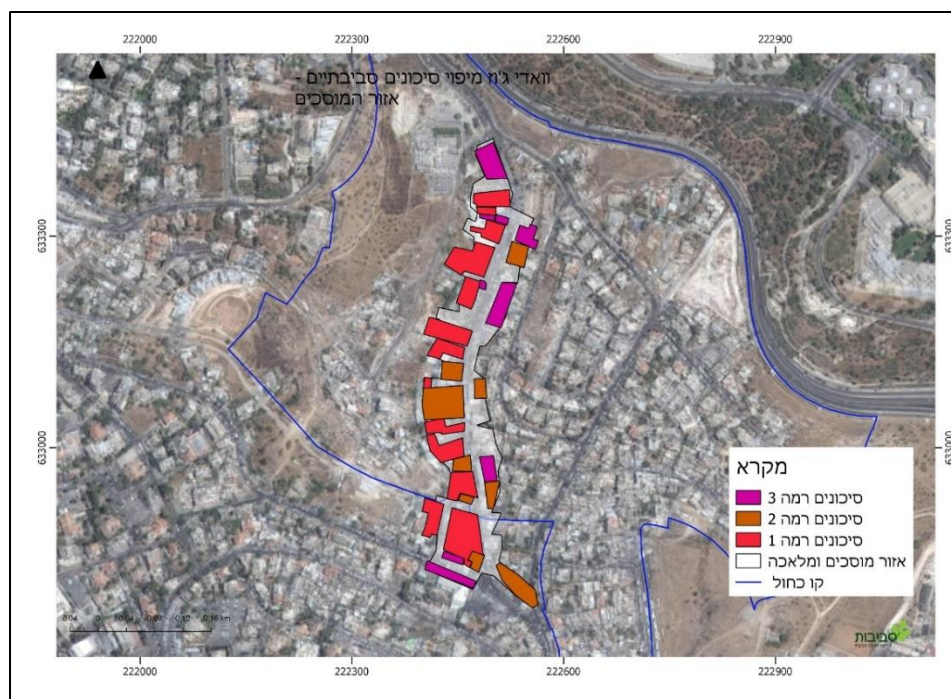
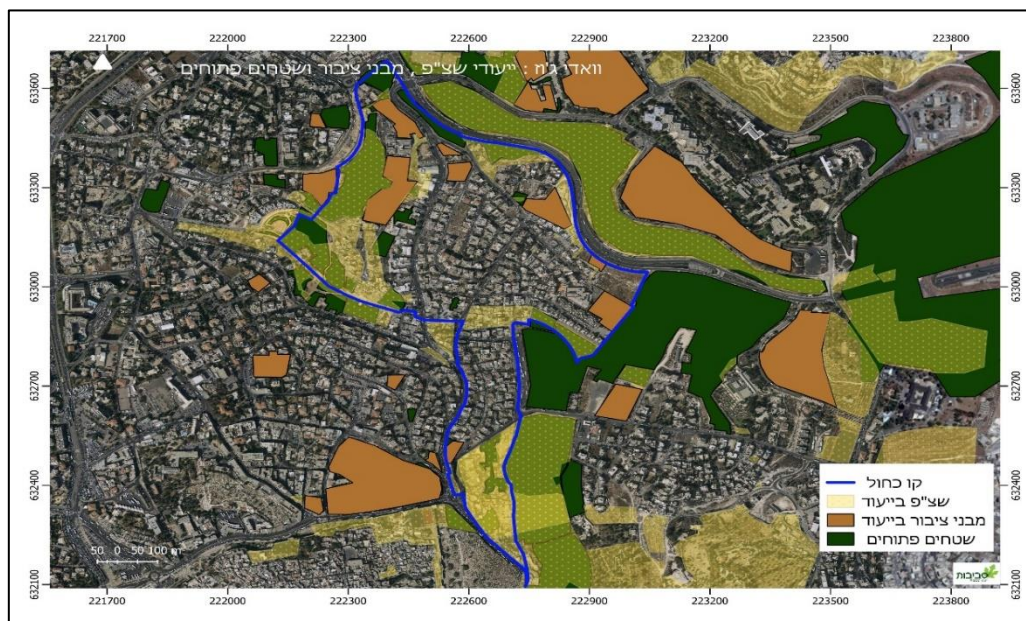


מזמין העבודה: הרשות לפיתוח ירושלים.



### 3. תכנית מתאר לשכונת וואדי ג'וז, ירושלים :

מאי 2018: ליווי וכתובת מסמכים עבור תכנית המתאר לשכונה, עבור הרשות לפיתוח ירושלים  
העבודה נעשית בשלבים תוך שיתוף ציבור אינטנסיבי לשם מתן מענה תכנוני מקיף עבור שכונת וואדי ג'וז, תוך היבטי  
התחדשות עירונית, תיירות, מסחר ותעסוקה, נגישות, שטחים פתוחים ושימור שטחים טבעיים.

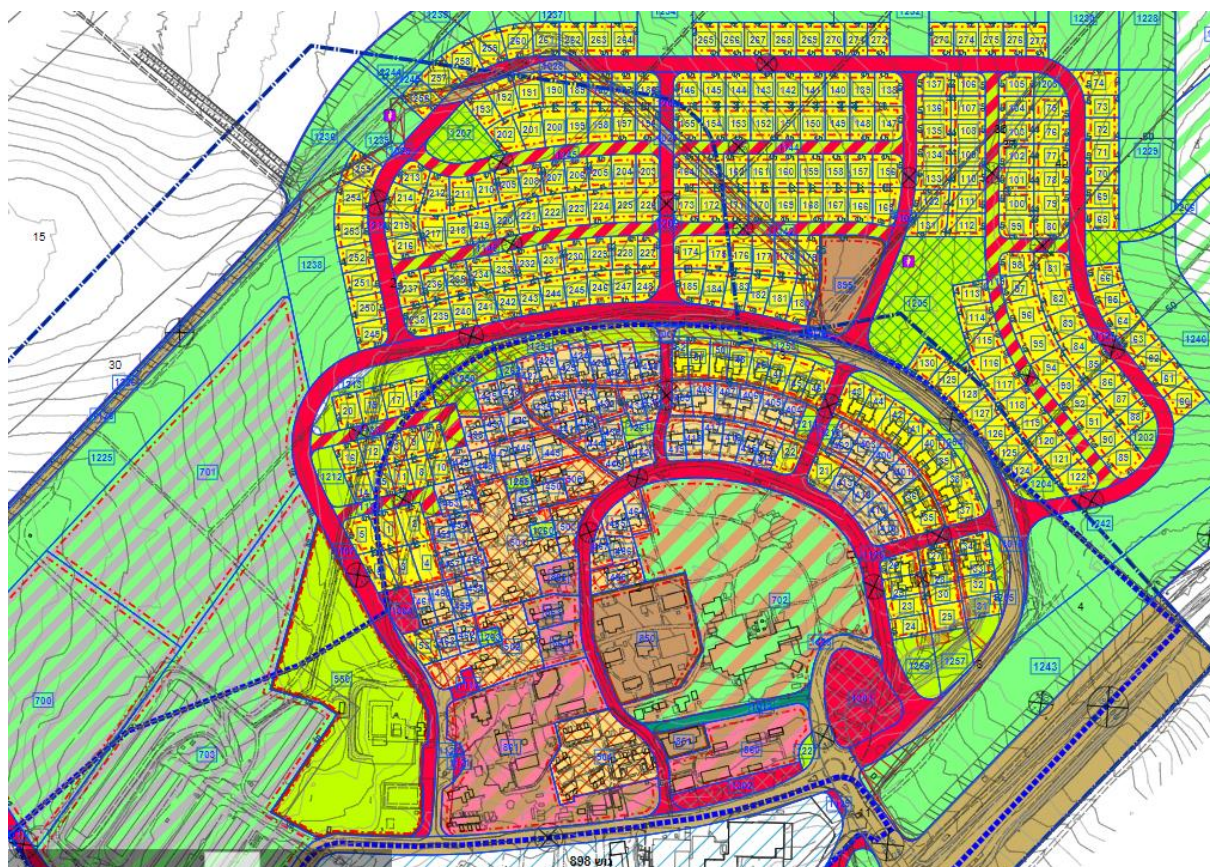


מזמין העבודה: הרשות לפיתוח ירושלים



#### 4. נספח פסולת עבור הרחבת קיבוץ עלומים.

פברואר 2018 : (עבור משרד השיכון) , כולל חישוב כמויות פסולת מיוצרות במצב קיים ומתוכנן, חישוב נפחי פסולת, תכנון עבור פסולת למגורים, מסחר וחקלאי.



מזמין העבודה: משרד הבינוי והשיכון.



## 5. ליווי תב"ע וכתיבת תסקיר השפעה על הסביבה לשכונה A מזרח, אלעד.

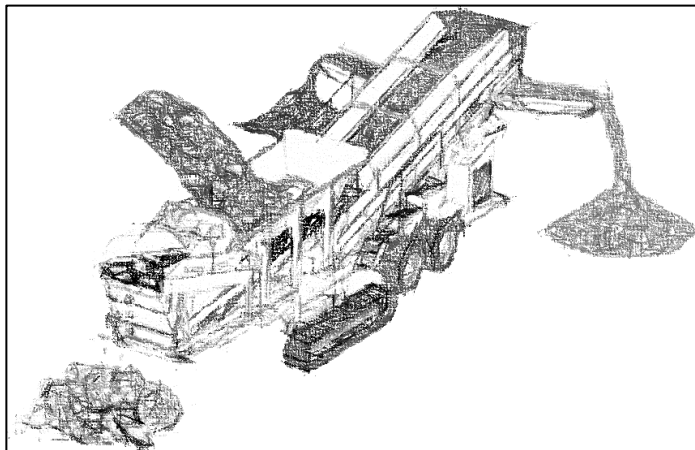
נובמבר 2017 – אוקטובר 2108 : הקמת שכונת מגורים בת 639 יח"ד בעלת מאפיינים עירוניים המתאימים לאוכלוסיה בעלת צביון חרדי : כתיבת חו"ד סביבתית בתחומי השפעה הבאים: איכות אוויר, אקוסטיקה, קרינה, הצללות, משטר רוחות, אקולוגיה, עודפי עפר, ועוד.



מזמין העבודה: משרד הבינוי והשיכון.

## 6. חוות דעת לעבודות גריסה בשכונות בירושלים ובעוטף ירושלים:

נספחים לעבודות גריסה באזור ירושלים, מאי 2015 – נובמבר 2019 : כולל הנחיות לצמצום מפגעים סביבתיים, אקוסטיקה ומפגעי אבק בשכונות מגורים ובמבני ציבור סמוכים.



## 7. ליווי בנייה ירוקה ב 5 פרויקטים בשכונת רמת שלמה ירושלים

נובמבר 2017 : כתיבת אוגדני בנייה ירוקה לפרויקטים לשם עמידה ע"פ דרישות תקן 5281 מגורים, לשם קבלת היתר ממחלקת איכות סביבה בעיריית ירושלים. סה"כ 300 יח"ד.

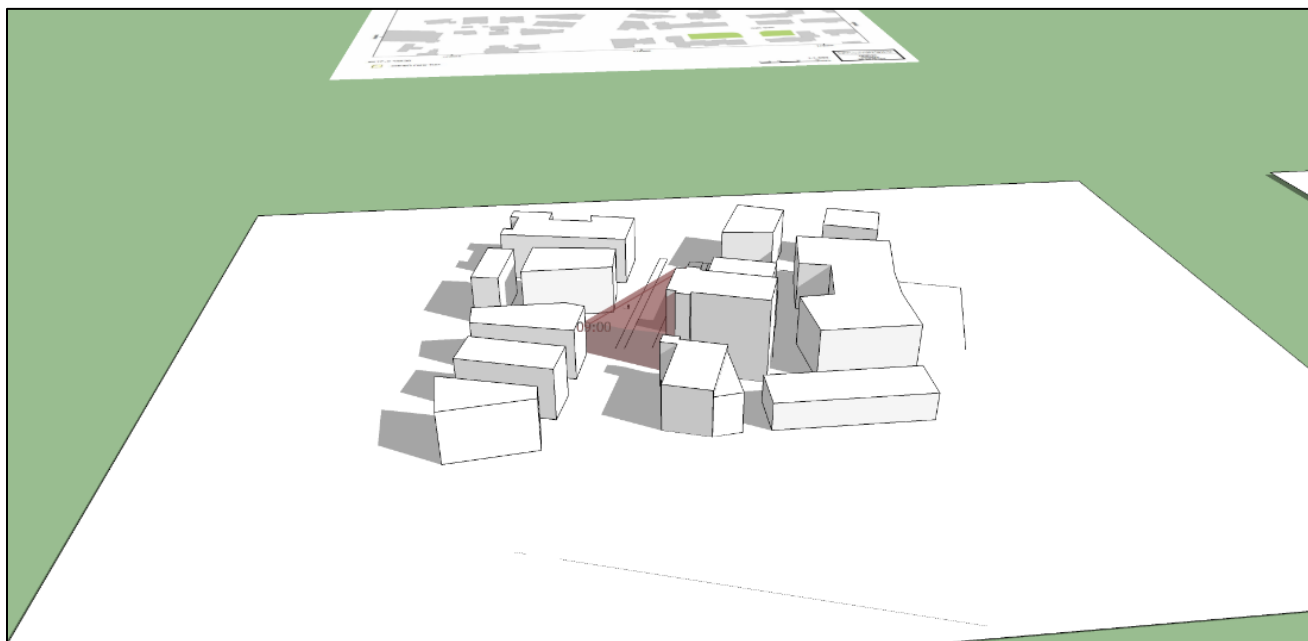


מזמין העבודה: אליספור בע"מ, האדריכל: אד' יהודה הניג.



## 8. ייעוץ סביבתי לפרוייקט פינוי בינוי ברחוב הרצל 11 בבת ים

נובמבר 2017 :: הדמיות הצללות ודוח תרמי כולל בדיקת חלופות מול עיריית בת ים.



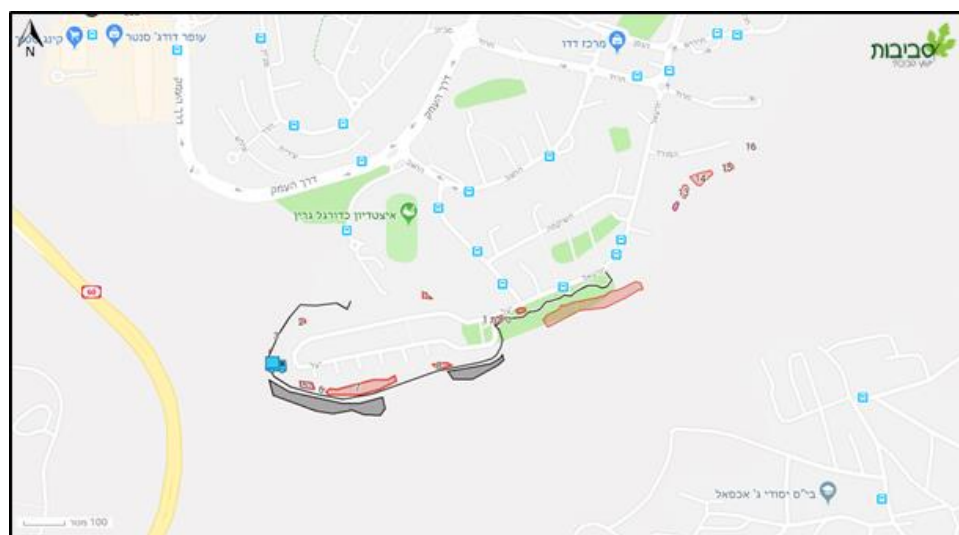
מזמין העבודה: חברת בוני ערים בע"מ.

## 9. סקרים אקולוגיים ותכנון הנדסי לטיפול במפגעי לישמניה :

עבור מוא"ז גוש עציון מאי 2016 – 2018



## סקר אקולוגי ותכנון הנדסי לטיפול במפגע לישמניה עבור עיריית נצרת עילית ספטמבר 2018 :

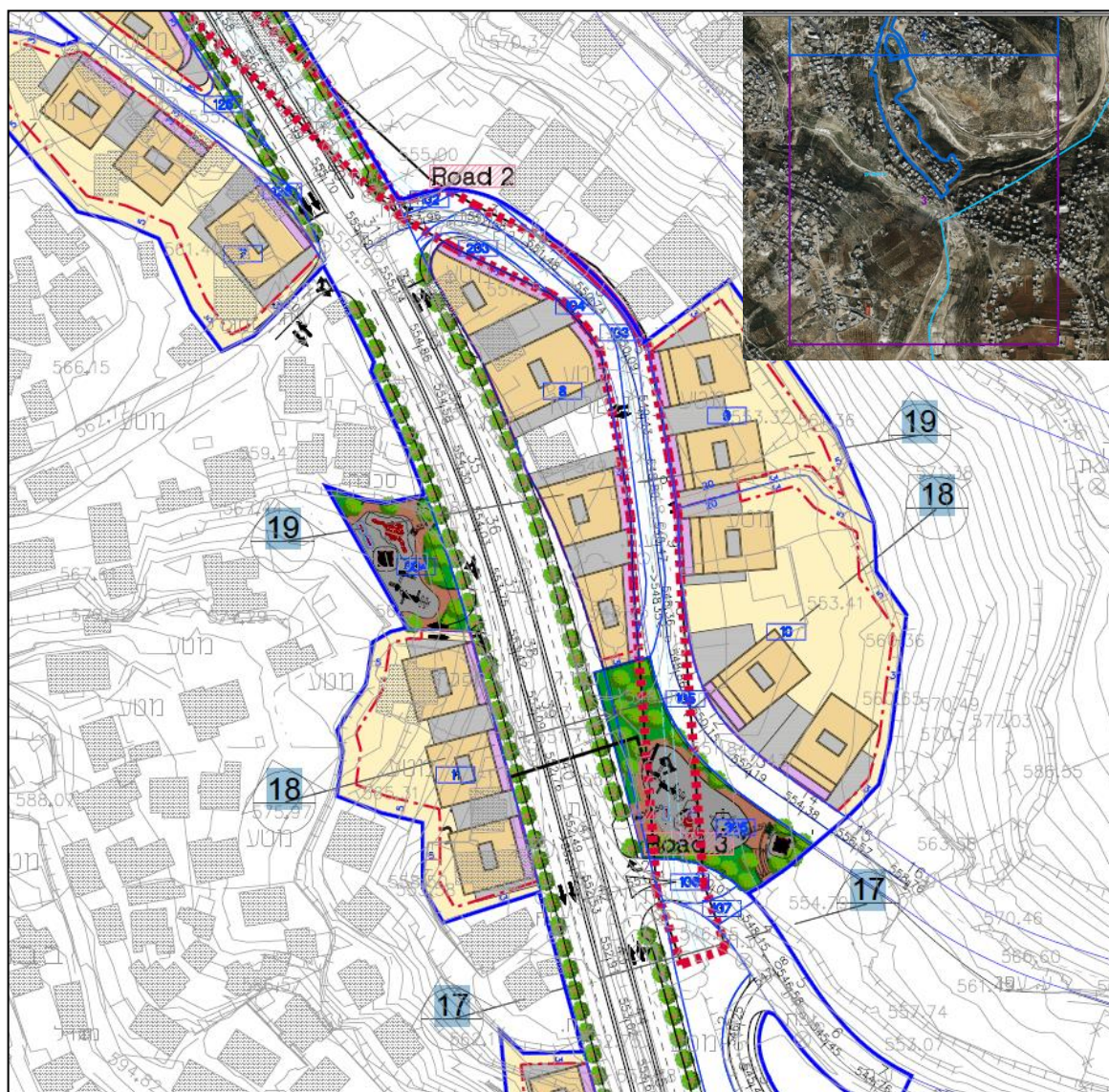


במוא"ז גוש עציון, הסקר בוצע בכ 20 יישובים. התכנון כלל תכניות הנדסיות לסילוק מסלעות, גידור וטיפול בבתי גידול של שפני סלע. התכנון בוצע בשיתוף עם המשרד להגנת הסביבה המממן את הסקרים והביצוע, וכן בשיתוף עם רט"ג המנחה חלק מהפעילות בתחום זה. כולל ליווי מלא של הקול קורא מול המשרד להגנ"ס, קבלת כספי תמיכה ועמידה בדרישות התמיכה.



# 10. ליווי סביבתי וכתובת נספחים סביבתיים לתכנית מפורטת (תב"ע) לשכונת עראב-א-סוחרה,

ירושלים יולי 2016 – ספטמבר 2018: כולל כתובת חו"ד סביבתית בתחומי השפעה הבאים: איכות אוויר, אקוסטיקה, קרינה, הצללות, משטר רוחות, אקולוגיה, ארכאולוגיה, עודפי עפר, ועוד.



מזמין העבודה: הרשות לפיתוח ירושלים.

### 11. ליווי סביבתי וחוו"ד להיתר למגרשים במע"ר בית שמש.

ינואר 2016 – מאי 2017 : כ 20,000 מסחר ומגורים. כולל כתיבת חוו"ד סביבתית בתחומי השפעה הבאים: איכות אוויר, אקוסטיקה, אקלים ורוחות, נוף ועוד. וכן נספח אשפה לכלל המתחמים.



מזמין העבודה: עץ השקד בע"מ. (הדמיות: אדריכל התכנית: יחיאל צוברי אדריכלים)

### 12. ליווי סביבתי וחוו"ד סביבתית לבניין מסחר תעסוקה ומסוף תחבורה ציבורי, כולל היבטי בנייה ירוקה.

ינואר 2016 – מאי 2017, **נאות אחיסמך**. כ 20,000 מ"ר בנוי ומרכז תחבורתי המשרת את תושבי לוד. כולל כתיבת חוו"ד סביבתית בתחומי השפעה הבאים: איכות אוויר, אקוסטיקה, אקלים ורוחות, נוף ועוד. הוגש ואושר ע"י עיריית לוד.



מזמין העבודה: קן התור בע"מ מנהלי פרוייקטים.



### 13. ליווי סביבתי וחוו"ד סביבתית להיתר לבניין מסחר תעסוקה ברמת בית שמש.

דצמבר 2014 – מאי 2015: כ-18,000 מ"ר בנוי. כולל כתיבת חוו"ד סביבתית בתחומי השפעה הבאים: איכות אוויר, אקוסטיקה, אקלים ורוחות, נוף ועוד.



מזמין העבודה: האחים אום בע"מ

#### 14. כתיבת תכנית התייעלות למערך הפסולת בעיריית רמלה

ינואר 2016 – מאי 2016: ניתוח מסלולים, נפחי אצירה, משקלי פינוי לכל מסלול ועוד, התייעלות כלכלית משמעותית במערך הפסולת בעיר. דוח ומסקנות הוגשו לעירייה.



מזמין העבודה: עיריית רמלה.



15. כתיבת חוו"ד סביבתית בנושאים הצללה וניהול פתרונות נגר עילי עבור תב"ע לבנייה חדשה בשכונת בית צפפא

אוגוסט 2016 - ירושלים – כולל ביצוע הדמיות ושינוי קווי מתאר של המבנים. בנוסף העבודה כללה היבטים הידרולוגיים בתכנון חישוב מי נגר עיליים ופתרונות מוצעים.



מזמין העבודה: קאסר עוויס בע"מ. אדריכלים: רכס אדריכלים.

**16. הגשת זכיייה בקול קורא 6397/16 לסיוע בעידוד טיפוח סביבתי בשכונות טעונות טיפוח לעיריית נתיבות,**

כולל, תכנון פרוייקט סולארי, חישוב כלכליות הפרוייקט וניהול פרוייקט פיתוח שפ"פים. 2016-2017



מזמין העבודה: עיריית נתיבות, אגף לפיתוח אסטרטגי.



## נסיון בפרוייקטים: רשימת עבודת בהן ביצעה החברה ליווי ייעוץ סביבתי

### ייעוץ סביבתי וכתובת מסמכים, תסקירים ונספחים סביבתיים בפרוייקטים הבאים:

- חו"ד סביבתית (נספח סביבתי) להיתר בנייה למבנה תעשייה ומסחר בקדימה
- חו"ד סביבתית (נספח סביבתי) להיתר בנייה למבני מסחר ומגורים במע"ר בית שמש.
- חו"ד סביבתית (נספח סביבתי) להיתר בנייה למבנה מסחר ומגורים ברמת בית שמש ג'
- חו"ד סביבתית (נספח סביבתי) להיתר בנייה למבנה מסחר ומסוף תחבורה באחיסמך, לוד
- חו"ד סביבתית (נספח סביבתי) למתחם מלונאות והסעדה במושב נחם 78
- מסמך הדמיית הצללות ושמירה על זכויות שמש במגדל האחים אום בבאר שבע
- ניתוח משטר רוחות בבניין במגדל האחים אום בבאר שבע
- מסמך הדמיית הצללות בבניין מגדל מגורים, עפולה
- חו"ד לפרוייקט מגורים בנייני מגורים ברחוב ירושלים, עפולה.
- חוות דעת מומחה בבניית בניין מגורים, רמת השרון.
- מסמך פרשה טכנית מפעל נגרות בנחשונים
- מסמך תכנית דיגום וסקר קרקע, כולל פינוי ושיקום קרקע ברפת מעון כרמל
- חו"ד לעניין פסולת רעילה במתחם הפסולת במפעלי חד מתכת
- חו"ד לעניין הפעלת הסקה בעצים מושב מסילת ציון עבור בנייה פרטית
- נייר עמדה לעניין תוכנית אב נחל קדרון, עבור עמותת ירוק עכשיו.
- ניסוח הצעת טיוטת חוק המערות
- נייר עמדה לבקשת שר השיכון מר אורי אריאל בעניין בנייה ברת קיימא
- חו"ד אקוסטית: רעש מכביש 6 עבור מזכירות מושב ירחיב
- חו"ד אקוסטית להיתר עבור בניית מלון גלוריה בירושלים
- ליווי סביבתי לתב"ע (אקוסטיקה) אזור פנאי ונופש בעיריית אופקים
- סקר היסטורי ותכנית דיגום קרקע, מרכז הדרכה בחולון, עבור חברת מקורות
- הגשת זכיה בקול קורא 6397/16 לסיוע בעידוד טיפוח סביבתי בשכונות טעונות טיפוח לעיריית נתיבות
- הגשת קול קורא 6448 לתמיכה ברשויות מקומיות עבור פרויקטים להפחתת זיהום אוויר ופליטות שמקורם במבנים ותשתיות הרשויות המקומיות למועצה אזורית שומרון.

- הגשת קול קורא 6448 לתמיכה ברשויות מקומיות עבור התייעלות אנרגטית בתאורה ומעבר לתאורת לד  
**למועצה האזורית לכיש.**
- חו"ד סביבתית לתב"ע (נספח סביבתי לתב"ע), שכונת עראב א סוחרה, הכביש האמריקאי, **עבור הרשות לפיתוח ירושלים.**
- סקר קרקע בתחנת תדלוק במושב מעון
- תכנון חדרי אשפה בתכנית תמ"א 38 ברחוב נגבה בת"א המתכנן: מוססקו אדריכלים
- תכנון פתרונות ניקוז ודוח הצללות (נספח סביבתי להיתר בנייה) עבור פרויקט מגורים בבית צפפא. אדריכל: אלי רכס, היזם, קאסר עוויס בע"מ
- תסקיר השפעה על הסביבה עבור תב"ע (נספח סביבתי לתב"ע), עיריית אלעד, רובע A מזרח, **משרד הבינוי והשיכון.**
- נספחי בנייה ירוקה להיתר עבור 5 מגרשים, ברמת שלמה, ירושלים עבור **חברת אליאספור בע"מ**
- נספח פסולת לתב"ע הרחבת קיבוץ עלומים, **משרד הבינוי והשיכון**. 2018
- ייעוץ סביבתי וכתובת דו"ח הצללות (זכויות שמש) לפרוייקט פינוי בינוי ברחוב הרצל 11 בבת ים.
- ליווי להיתר למלון רג'ינסי (תכנון אשפה) בתל אביב, 2018
- חו"ד סביבתית לתב"ע, (נספח סביבתי לתב"ע), בתכנית גשר מעל כביש 4, **עבור עיריית רמת גן**
- נספח פסולת לתב"ע הרחבת היישוב עין יהב, **עבור מועצה אזורית ערבה תיכונה**
- ליווי סביבתי וכתובת מסמכים וחו"ד (נספח סביבתי לתכנית מתאר), עבור תכנית המתאר לשכונת וואדי ג'וז, ירושלים, עבור **הרשות לפיתוח ירושלים 2018-2019**
- ליווי תב"ע (נספח סביבתי לתב"ע), מצפה שלם, מועצה אזורית מגילות, **המזמין: משרד הבינוי והשיכון.**
- ליווי הוצאת תב"ע חניוני העיר העתיקה (עמק המלך), עבור **הרשות לפיתוח ירושלים 2019**
- ליווי תב"ע (אקוטסיקה ואיכות אוויר) לחניוני אוטובוסים בגן לאומי –"גן המלך", הרשות לפיתוח ירושלים 2019
- חו"ד סביבתית לרישוי עבודת מגרסה במחלף רומזרין בירושלים.
- ליווי היתר להקמת תחנת מעבר לפסולת במזרח ירושלים, החברה לפיתוח מזרח ירושלים והרשות לפיתוח ירושלים
- ליווי תב"ע והיתר בנייה להקמת תחנת מעבר לפסולת לעיר קלקיליה, עבור המנהל האזרחי (נפת קלקיליה), 2019
- חו"ד סביבתית לרישוי עבודת מגרסה בקו מים ראשי לירושלים, שלמה שוורץ בע"מ לחברת מקורות.
- ליווי תכנון וכתובת מסמכים סביבתיים, עבור תכנית מתאר לאזור התעשייה תלפיות, ירושלים. המזמין – הרשות לפיתוח ירושלים 2019
- ליווי תב"ע לכביש 12 בית חנינא ירושלים – המזמינה -עיריית ירושלים, מנהל הפרוייקט, אד' איציק עדס. 2019
- ייעוץ סביבתי לתב"ע, הרחבת מצפה שלם, משרד הבינוי והשיכון. 2019



- ייעוץ סביבתי לתכנית מתאר לשכונת קריית חיים, עיריית חיפה והרשות להתחדשות עירונית במשרד השיכון.

2019

## תסקירים מיפוי ואקולוגיה.

- מסמך חו"ד בנושא מניעת התיישבותם של שפני סלע בפרויקט מגורים בשכונה חדשה בעיר טבריה.
- כתיבת תכניות סקרים וייעוץ, ביצוע למניעת התיישבותם של שפני סלע בקרבת אזורי מגורים לשם הפחתת התחלואה בלישמניה ביישובי **המועצה האזורית גוש עציון**
- כתיבת תכניות סקרים וייעוץ, וביצוע למניעת התיישבותם של שפני סלע בקרבת אזורי מגורים לשם הפחתת התחלואה בלישמניה ביישובי **המועצה האזורית בנימין**
- תכניות ייעוץ סקרים ומיפוי, למניעת התיישבותם של שפני סלע בקרבת אזורי מגורים לשם הפחתת התחלואה בלישמניה **לעיריית נצרת עילית**
- מתן ייעוץ בנושא הרחקת שפני סלע ביישוב סלעית בשומרון
- הנחיית פקחי רט"ג בשיקולים סביבתיים בטיפול במפגע הלישמניה.
- ניהול פרויקט ליווי ופיקוח בביצוע עבודות להרחקת שפני סלע ביישוב נוקדים.
- ליווי הנחייה ופיקוח בביצוע עבודות ע"פ תכניות במוקדים ביישובים ענתות וכפר אדומים: גידור, הטמנה של סלעים (טיפול מקומי) וכיסוי מערומי סלעים באמצעות משאיות מילוי. עבור **מוא"ז מטה בנימין**
- מיפוי, סקר ותכנית הנדסית לטיפול במפגע הלישמניה ביישובי גוש עציון 2017 במסגרת קול קורא בשיתוף רט"ג והמשרד להגנ"ס. כולל ליווי ופיקוח. עבור **מוא"ז גוש עציון**
- מיפוי, סקר ותכנית הנדסית לטיפול במפגע הלישמניה בעיריית נצרת עילית, במסגרת קול קורא בשיתוף ובהנחיית המשרד להגנ"ס. עבור **עיריית נצרת עילית, 2018**
- מיפוי, סקר ותכנית הנדסית לטיפול במפגע הלישמניה ביישובי גוש עציון 2019 במסגרת קול קורא בשיתוף רט"ג והמשרד להגנ"ס. כולל ליווי ופיקוח. עבור **מוא"ז גוש עציון** (יישובי קידר, תקוע, נוקדים), 2018
- סקר טבע עירוני בעיר אלעד במסגרת תב"ע ותסקיר השפעה על הסביבה בביצוע סביבות ייעוץ, 2018
- ניתוח סקרי טבע עירוניים במסגרת התחדשות עירונית בשכונת קריית חיים בעיר חיפה, 2020
- סקר טבע עירוני לתכנית "אפיקי נחל" – החברה הכלכלית לפיתוח אופקים 2020.

## תכנון אשפה למבנים.

- תכנון חדרי אשפה, כמויות וחישוב הנדסי, לפרוייקט מסחר ומגורים בלוד, חברת מילומור.
- תכנון חדרי אשפה לפרוייקט מגורים ומסחר במע"ר בית שמש, אדריכל: יחיאל צוברי.
- תכנון מערך אשפה למלון רג'ינסי בתל אביב
- תכנון מערך אשפה למלון אחד העם (רשת פתאל), תל אביב
- תכנון מערך אשפה למבנה מסחר ומגורים בביתר עילית רח' דגל התורה.
- תכנון מערך אשפה למבנה תעשייה בא.ת. ערבה ביתר עילית
- תכנון מערך אשפה למתחם מלונאות, מסחר, משרדים, מגורים יפו 45-47, ירושלים, 2019
- תכנון מערך אשפה למתחם מסחר ומגורים, דיזנגוף נתניה, יזם רפאל אטיאה, 2019
- תכנון אשפה למלון בוטיק "בית גולמר" בתל אביב, המזמין -קלפר אדריכלים, 2020
- תכנון אשפה למבנה חברת טובולוסקי בביתר עילית
- תכנון אשפה למבנה מלון, מסחר ומגורים במתחם פרוזינין ירושלים
- תכנון אשפה למבנה מסחרי ברחוב האומן 8 בירושלים.